

'Dijk te dicht op de huizen'

Bezwaren Nieuwe Driemanspolder voor Raad van State

LEIDSCHENDAM • Om zijn monumentale boerderij aan het Wilsveen te kunnen onderhouden wil Leo Ammerlaan (78) zijn stallen voor opslag verhuren. De gemeente wil daar echter niet aan meewerken. Bovendien raakt hij een deel van zijn erf kwijt aan de waterberging in de Nieuwe Driemanspolder, vlak achter zijn boerderij.

Daarom stapte hij samen met twaalf anderen naar de Raad van State om bezwaar te maken tegen het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder. Het nu nog agrarische gebied, gelegen tussen Zoetermeer, Leidschenveen en Wilsveen, moet een buffer vormen tegen de oprukkende steden waar zich natte en droge natuur kan ontwikkelen.

Volgens het bestemmingsplan mag Ammerlaan zijn stallen niet verhuren. De gemeente Leidschendam-Voorburg, waar Wilsveen onder valt, wil dat ook niet veranderen omdat ze bang zijn voor 'een wildgroei aan opslagbedrijvigheid'. „Ik heb de oude boerderij zelf gerestaureerd en ik wil nu de stallen verhuren om het monument te onderhouden. Want van de gemeente krijg ik daar geen geld voor en zelf heb ik alleen een AOW.”

De gemeente antwoordde maandag, tijdens de behandeling van de bezwaren bij de Raad van State, dat Ammerlaan ook andere mogelijkheden heeft om inkomsten te genereren, zoals een zorgboerderij. „Mijn cliënt is te oud om nog zo'n boerderij te beginnen,” antwoordde zijn raadsman.

Ammerlaan maakt ook bezwaar



Leo Ammerlaan hoopt met het verhuren van opslagruimte zijn boerderij te kunnen onderhouden. FOTO BEN BOUKES

tegen de dijk die volgens de plannen vlak achter zijn boerderij, die al vele generaties in handen is van zijn familie, zal verrijzen voor de waterberging. „Ze willen daar vierhonderd hectare water aanleggen. Daar moeten ook mijn schuren voor wijken. Maar waarom moet de dijk zo dicht tegen de huizen aan komen? Als ze de dijk 30 tot 40 meter meer de polder in zouden leggen, zou niemand bezwaar maken.”

NIET EENS

Even verderop aan het Wilsveen staat de melkveehouderij van de familie Vogels. Zij zijn het niet eens met de beslissing om een wandelpad aan de andere zijde van een nog aan te leggen watergang te leggen. De melkveehouder snapt niet waarom de gemeente het wandelpad en de groenstrook dicht bij de boerderij en langs de landerijen wil

leggen. Aan de andere kant komt tussen de watergang en een scheid-sloot namelijk een dijk te liggen die volgens Vogels prima geschikt is voor een wandelpad.

„Mijn cliënt vreest veel overlast van recreanten die zwerfvuil achterlaten en met honden lopen. Als de

« **Koeien lopen kans op spontane abortussen door hondenpoep.**

Raadsman van Vogels

honden in het weiland poepen, lopen de drachtige koeien kans op spontane abortussen door een virus in de hondenpoep,” verklaarde de raadsman van Vogels tijdens de zitting. Volgens de gemeente is voor deze route van het wandelpad gekozen omdat die beter bereikbaar zou

zijn en minder verkeersproblemen zou opleveren.

Overigens is het nog maar de vraag of het project Nieuwe Driemanspolder doorgaat. Het nieuwe kabinet heeft de geldkraan voor dit soort natuurprojecten in landbouwgebieden flink dichtgedraaid. Een woordvoerder van het project zei er nog steeds van uit te gaan dat het rijk de aankoop en onteigening van de gronden zal bekostigen. Zo niet, dan valt het doek.

„We hebben al ruim 200 hectare verworven en de rest moeten we nog aankopen of onteigenen. We beginnen met de onteigeningsprocedure zodra de Raad van State het bestemmingsplan heeft goedgekeurd. Als alles goed loopt, kunnen we in 2013 met de aanleg beginnen.” De Raad van State doet over 6 tot 12 weken uitspraak.

(Cerberus)