

DRIEMANS NIEUWS

Twoe nieuwe bestuurders in stuurgroep Nieuwe Driemanspolder

Inhoud:

pagina 1:

Twee nieuwe bestuurders in stuurgroep Nieuwe Driemanspolder

Informatieavond

Website

pagina 2:

"We kunnen niet wachten"

Fietsbrug

pagina 3:

Fietsroutenet

Bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder

Recreatief knooppunt

pagina 4:

Staatbosbeheer straks beheerder van de Nieuwe Driemanspolder

Gronddepot in gebruik genomen

Sinds januari 2009 zijn er bij de hoogheemraadschappen van Rijnland en Delfland nieuwe hoogheemraden aangetreden. Dat betekent twee nieuwe bestuurders in de stuurgroep Nieuwe Driemanspolder. Voor Delfland is dit Arie van den Berg en voor Rijnland Pieter Hellinga.

Pieter Hellinga heeft een placemat van de kaart van de Nieuwe Driemanspolder onder zijn toetsenbord liggen. Dat geeft al aan hoe betrokken deze hoogheemraad van Rijnland is bij het project. Hij hoopt dat tijdens deze bestuursperiode de eerste schop de grond in gaat. Hellinga heeft een aantal redenen waarom hij het gebied zo bijzonder vindt. Ten eerste vanwege de multifunctionaliteit. De Nieuwe Driemanspolder is straks een gebied waar volop gerecreëerd wordt, waar voldoende plaats is voor natuur maar ook voor een waterberging. Die multifunctionaliteit biedt meerwaarde aan de omgeving. "Het is goed dat er gekozen is voor een combinatie van natuur, recreatie en waterberging. Want door de klimaatverandering is de aanleg van een waterberging broodnodig" aldus Hellinga. Ten tweede vindt Hellinga het een uniek project doordat er zes verschillende overheden met elkaar een prachtig gebied moeten ontwikkelen. Dat is volgens hem een ingewikkelde opgave want uiteindelijk doe je dit project samen, voor het maatschappelijke belang, dus moet je soms over je eigen schaduw heen stappen.

Toekomstvisie

"Over enkele jaren is het gebied ingericht en klaar voor recreatie. Het hele jaar komen er watervogels naar het gebied. Vanwege de klimaatsontwikkeling met meer hevige buien in korte tijd, is de Nieuwe Driemanspolder eens in de tien jaar nodig voor waterberging. Met elkaar zorgen we ervoor dat dieren een veilig onderkomen vinden en de recreatieve verbindingen droog blijven" aldus Hellinga.



"De aanleg van een waterberging is broodnodig"

Pieter Hellinga

Arie van den Berg van het Hoogheemraadschap van Delfland kent het gebied heel goed. Hij benadrukt dat dit project vooral bijzonder is door de samenwerking tussen twee waterschappen. Doordat er twee aanvoerroutes zijn naar de Nieuwe Driemanspolder, wordt er intensief en prettig samengewerkt door de twee waterschappen. Voor Van den Berg is vooral de aanleg van de waterberging van groot belang, die zorgt ervoor dat er veel regenwater opgevangen kan worden in een gebied waar ruimte voor water schaars is. Maar "de omvorming van een gebied met voornamelijk een agrarische functie naar een recreatiegebied is niet eenvoudig en daar heb ik, mede door mijn agrarische achtergrond, alle begrip voor". Van den Berg heeft de ambitie om de uitvoering van het project zo goed mogelijk te laten verlopen. Dat moet kunnen door de functionele betrokkenheid die Delfland in het project heeft en door de samenwerking met andere overheden. Doel is het gebied voor de komende vijftig jaar in te richten, zodat een toename van verstedelijking uitblijft en het gebied toegankelijker wordt voor omwonenden. "We moeten er samen een mooi gebied van maken" aldus Van den Berg.



"We moeten er samen een mooi gebied van maken"

Arie van den Berg

Een mooie zomerse dag

"Over enkele jaren zie je dat er in de Nieuwe Driemanspolder volop wordt gerecreëerd. In het gebied zie je vooral wandelaars, fietsers op de aangelegde fietspaden, kanoërs op het water en een prachtig natuurlandschap. Er zijn natuureilanden en natuurvriendelijke oevers, en het recreatiegebied is fraai begroeid" zo verwacht Van den Berg dat een mooie zomerse dag in de Nieuwe Driemanspolder er in de toekomst uitziet. En de waterberging? Die is dan misschien al een keer gebruikt volgens Van den Berg.

Informatieavond

De projectorganisatie N3MP organiseert op woensdag 9 december een openbare informatieavond over de uitwerking van het Definitief Inrichtingsplan. Aanvang: 19.30 uur. Locatie: Snowworld, Buytenpark 30 in Zoetermeer.

Website

Kijk op www.n3mp.nl voor actuele informatie over de Nieuwe Driemanspolder.



“We kunnen niet wachten”

Cynthia van der Linden (35), getrouwd en moeder van een zoon van 12 woont in de Haagse nieuwbouwwijk Leidschenveen. Haar baan als onderwijsassistent heeft ze geruild voor het fulltime moederschap en daarnaast is ze erg actief in de wijk Leidschenveen. Patrick Schmeitz (43) is ook actief in zijn buurt, werkzaam in de IT sector en woont in een appartementencomplex dat grenst aan de Nieuwe Driemanspolder. Allebei geven ze een reactie op de plannen voor de Nieuwe Driemanspolder.

De overkoepelende wijkorganisatie in Leidschenveen is een tijd geleden gestopt maar voor Cynthia is dat geen reden om niet actief te zijn in de wijk. Naast het organiseren van activiteiten in de buurt werkt ze mee aan het op poten zetten van een nieuwe wijkorganisatie. Een bezig bijtje dus. Doordat ze goed luistert en actief om zich heen kijkt, was Cynthia al vroeg op de hoogte van de plannen voor de Nieuwe Driemanspolder. “Een tijd geleden reed er veel vrachtverkeer langs.” Ze vroeg zich af wat de voorbijkomende vrachtauto's daar deden en ging op onderzoek uit. Zo kwam ze erachter dat dit de vrachtwagens waren die klei uit de Zoetermeerse wijk Oosterheem naar het gronddepot in de Nieuwe Driemanspolder bracht. Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer over het gronddepot.

Over de plannen voor de Nieuwe Driemanspolder is ze erg enthousiast. “Het zijn goede plannen waar iedereen wat aan heeft. Bovendien heeft het gebied straks een dubbelfunctie. Er komt een recreatiegebied maar ook een waterberging. Dat is naast recreatie ook heel erg belangrijk” zegt Cynthia. Voor de wijk Leidschenveen is de aanleg van het recreatie- en natuurgebied in de Nieuwe Driemanspolder inderdaad

belangrijk. Het gebied is straks goed toegankelijk voor de wijk. “Je kan straks op de fiets of met je kano het gebied in, of lekker op een terrasje zitten bij een uitspanning. We kunnen niet wachten” aldus Cynthia. Het duurt nog even maar het is duidelijk dat er grote behoefte is aan een plek met veel groen waar volop gerecreëerd kan worden.

Rustpunt

Patrick Schmeitz zit in het bestuur van de Vereniging van Eigenaren van het appartementencomplex waarin hij woont. Vanuit die rol, maar ook persoonlijk, is hij geïnteresseerd in de plannen voor de polder. Ook hij is enthousiast over de aanleg van het natuur- en recreatiegebied maar had gehoopt dat het al veel eerder klaar zou zijn. “Toen ik het appartement kocht wist ik dat er een natuur- en recreatiegebied zou worden aangelegd. Ik had niet gedacht dat het nog zo lang zou duren maar als je het totaal bekijkt van alle mensen die er bij betrokken worden begrijp ik het wel. Ik ben in elk geval blij dat er iets moois gecreëerd wordt”. Patrick heeft namelijk vrij uitzicht vanuit zijn appartement. “Het uitzicht van het gebied is nu al heel mooi maar straks kan ik er ook echt in om bijvoorbeeld te gaan hardlopen” zegt Patrick en hij voegt daaraan toe dat de nieuw ingerichte polder straks een rustpunt is voor veel mensen die de drukte van de stad even willen ontwijken. Verder wil Patrick graag nog kwijt dat hij het belangrijk vindt dat er gezien de klimaatverandering nu al veiligheidsmaatregelen worden genomen in de polder, zoals de aanleg van een waterberging.

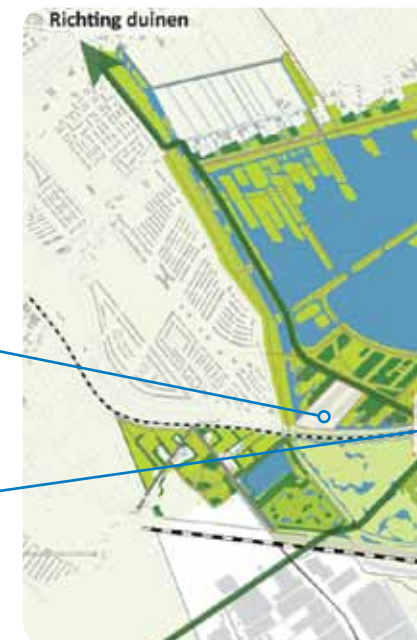
Fietsbrug

Er komt een fietsbrug die de Nieuwe Driemanspolder met het Westerpark gaat verbinden. De brug komt over de Zoetermeerse Rijweg (N469) en de Randstadrail halverwege Zoetermeer en de wijk Leidschenveen te liggen.

De gemeente Zoetermeer heeft onder architecten een prijsvraag uitgeschreven voor het ontwerp van deze fietsbrug. De gemeente heeft architecten uitgedaagd om in hun ontwerp duidelijk te maken dat de brug een knooppunt is in het regionale fietspadennetwerk en een belangrijke schakel in diverse verbindingen. Eind november wijst de gemeente een prijswinnaar aan. Hij of zij mag vervolgens een voorlopig ontwerp van de brug maken. De brug wordt gelijktijdig met de oplevering van het project de Nieuwe Driemanspolder eind 2013 in gebruik genomen.

Gronddepot

Fietsbrug



NIEUWS3

Fietsroutenet

In het toekomstige gebied worden in ruime mate fietspaden aangelegd. Het waterrijke deel van het gebied is dan goed te beleven vanaf de kades die vanwege de piekberging in het gebied worden aangelegd.

In het drogere deel van het gebied lopen de fietspaden door de open en beboste delen. De fietspaden worden niet alleen aangelegd voor het gebied zelf. Ze zijn straks onderdeel van het regionaal fietsroutenet in de regio Haaglanden. Dit fietsroutenet omvat ruim 800 kilometer

fietspad. Op die manier zijn straks de winkel- en uitgaansgebieden in de regio Haaglanden goed per fiets bereikbaar. Met de aanleg van de fietspaden in de Nieuwe Driemanspolder worden twee ontbrekende schakels in de doorgaande fietsroutes opgelost. Het Stadsgebied Haaglanden betaalt daarom ook een deel van de fietspaden. Maar ook de provincie draagt bij aan de fietspaden. Net als de brug worden de fietspaden gelijktijdig met de oplevering van het project eind 2013 in gebruik genomen.



Bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder

Gemeente Leidschendam-Voorburg heeft op 2 juni 2009 het bestemmingsplan "Nieuwe Driemanspolder 2009" vastgesteld. Dit maakt het mogelijk dat landbouw plaats maakt voor functies op het gebied van waterberging, natuur en recreatie. Van 17 juli tot en met 27 augustus 2009 heeft het plan ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode 19 beroepschriften ingediend. Deze worden tijdens een zitting door de Raad van State inhoudelijk behandeld. De bodemprocedure laat meestal enkele maanden tot een jaar op zich wachten. Ook de gemeenteraad van Zoetermeer

heeft voor het Zoetermeerse gedeelte van de Nieuwe Driemanspolder het nieuwe bestemmingsplan vastgesteld. Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Op vrijdag 2 oktober jl. verliep de beroepstermijn van het bestemmingsplan. Er zijn in totaal zeven beroepschriften ingediend. Er is geen voorlopige voorziening gevraagd, waardoor het bestemmingsplan op vrijdag 2 oktober in werking is getreden. De beroepschriften worden naar de projectorganisatie toegezonden. Zodra de inhoud bekend is, wordt de rechtszitting voorbereid.



Wethouder Marcel Houtzager en projectleider Yvonne Bakkers van gemeente Leidschendam-Voorburg.

"Dat de vaststelling van het bestemmingsplan, waar jaren van voorbereiding, onderzoeken en belangen-afwegingen aan vooraf zijn gegaan, zo soepel is verlopen, daar zijn we trots op!"

Recreatief knooppunt

De gemeente Leidschendam-Voorburg werkt onder gezamenlijke verantwoordelijkheid van wethouders Marcel Houtzager en Eppe Beimers aan de projecten de Nieuwe Driemanspolder en Gebiedsvisie Stompwijk. De samenwerking tussen deze twee projecten zorgt ervoor dat de plannen elkaar versterken en aanvullen. Zo maakt deze samenwerking het mogelijk om in de buurt van de Stompwijkseweg en de Kostverlorentunnel een recreatief knooppunt te maken. Hier kun je in de toekomst bijvoorbeeld de auto parkeren, gezellig een kopje koffie drinken en informatie krijgen over het gebied. De Nieuwe Driemanspolder krijgt diverse aantrekkelijke routes voor voetgangers en fietsers die in verbinding komen te staan met het recreatief knooppunt. Naast deze paden wordt er ook gewerkt aan een netwerk van ruiter- en menpaden in de Nieuwe Driemanspolder en de polders rond Stompwijk. Met deze projecten worden de verbindingen vanuit de stad naar het landelijk gebied goed aangepakt en kan in de toekomst iedereen dicht bij huis genieten van het prachtige oer-Hollandse landschap.

Staatsbosbeheer straks beheerder van de Nieuwe Driemanspolder

Als de Nieuwe Driemanspolder straks is ingericht als natuur- en recreatiegebied, dan wordt Staatsbosbeheer de beheerder van het gebied. Staatsbosbeheer is een publieke organisatie met als kerntaak de kwaliteit van een groene leefomgeving te waarborgen voor mens, plant en dier. Staatsbosbeheer beheert ruim 250 duizend hectare natuur in Nederland. Van laagveenmoerassen en hoogvenen tot aan bossen, duinen en kust. Daartoe behoort ook het beheer van cultuurhistorische monumenten zoals forten en historische landgoederen. Maar Staatsbosbeheer doet meer. Zij stellen ruim 92 procent van de terreinen open voor bezoekers. Denk bijvoorbeeld aan natuurkampeerterreinen, GPS-routes en speelbossen. Daarnaast levert Staatsbosbeheer jaarlijks een bijdrage van ruim 300.000 m³ aan FSG gecertificeerd hout dat uit Nederlandse bossen wordt geoogst. Wout Neutel is districtshoofd bij Staatsbosbeheer en verantwoordelijk voor het beheer van een aantal gebieden in de Zuidvleugel van de Randstad. Straks dus ook voor de Nieuwe Driemanspolder. Hij werkt samen met mensen in het veld, de opzichters en de boswachters. De projectorganisatie van de Nieuwe Driemanspolder legde Wout een aantal vragen voor.

Waarom is Staatsbosbeheer straks de beheerder van het gebied De Nieuwe Driemanspolder?

“De natuurbeherende organisaties in Nederland hebben praktische afspraken gemaakt over wie welke gebieden gaat beheren. Dit zijn de zogenoemde invloedssferen, dit wordt gedaan om te voorkomen dat verschillende natuurorganisaties gaan concurreren over dezelfde terreinen. De Nieuwe Driemanspolder ligt in de invloedssfeer van Staatsbosbeheer, daarom is Staatsbosbeheer hier straks de beheerder. In de

omgeving van de Nieuwe Driemanspolder liggen ook Staatsbosbeheerterreinen, zoals het Bieslandse Bos en de Balij en het Leidschendamhout.”

Er komt ook een boswachter. Wat zijn de taken van een boswachter?



Wout Neutel

“De boswachter is samen met onze veldmedewerkers het aanspreekpunt voor omwonenden en gebruikers van het gebied. De boswachter onderhoudt contacten met de wijk, gemeente en andere organisaties. Vooral als er nieuwe ontwikkelingen zijn, of verzoeken om iets in het gebied te organiseren.

Daarnaast houden de boswachter en de veldmedewerkers toezicht in het gebied, verzorgen excursies en geven informatie. Kortom, zij zorgen ervoor dat mensen op een goede manier in het gebied kunnen recreëren en de natuur zich kan blijven ontwikkelen.”

Wat is de rol van Staatsbosbeheer in De Nieuwe Driemanspolder? Zijn jullie zichtbaar?

“Straks gaat Staatsbosbeheer de Nieuwe Driemanspolder beheren. Dat wil zeggen dat wij gaan zorgen voor het onderhoud van de wandel-, fiets- en ruiterroutes. Ook zullen we de ligweiden maaien en de rietlandjes beheren. Verder gaan we in gesprek met ondernemers die de geplande horecavoorziening, natuurcamping of botenverhuur willen exploiteren. Zo gaan we ervoor zorgen dat iedereen goed van dit gebied kan genieten. Om straks goed te kunnen beheren, denkt Staatsbosbeheer nu mee

over de inrichting van de Nieuwe Driemanspolder. We adviseren over hoe routes het beste kunnen lopen, denken aan de mensen die straks hun hond willen uitlaten en vragen aandacht voor het juiste materiaal. Samen met de andere partijen in dit project, denkt Staatsbosbeheer ook na over een informatiecentrum in dit bijzondere gebied.”

Wat kan Staatsbosbeheer betekenen voor de bewoners en de gebruikers van het toekomstige gebied?

“Staatsbosbeheer gaat graag de dialoog aan met omwonenden en gebruikers van de Driemanspolder. Wij hechten er grote waarde aan dat de verschillende recreatievormen in de Driemanspolder goed samen gaan. Bovenal dat zij zich welkom en veilig voelen in dit gebied. Als zichtbaar gastheer gaan we hier invulling aan geven.”

Wat wil Staatsbosbeheer aan de bewoners en de gebruikers van het toekomstige gebied kwijt?

“Iedereen is welkom bij Staatsbosbeheer! Wij staan dan ook open voor eventuele wensen en suggesties en willen gebruikers en bewoners graag betrekken bij de ontwikkelingen van ‘hun’ prachtige natuurgebied. Wij hechten er grote waarde aan dat de verschillende recreatievormen in de Driemanspolder goed samen gaan. Het moet voor iedereen mogelijk zijn om op zijn eigen manier van de Driemanspolder te genieten.”

Gronddepot in gebruik genomen

In het voorjaar van 2009 is een kavel in de zuidwest hoek van de Nieuwe Driemanspolder geschikt gemaakt voor gebruik als gronddepot. Inmiddels hebben vrachtauto's al ruim 50.000 m³ schone klei afgeleverd in de Nieuwe Driemanspolder.

De grond is afkomstig uit de wijk Oosterheem in Zoetermeer en komt vrij bij het uitgraven van de waterpartijen in de woonwijk, en de aanleg van het Heemkanaal. De gemeente Zoetermeer wil deze grond graag binnen de eigen gemeente hergebruiken. De grond wordt daarom verplaatst naar het plangebied de Nieuwe Driemanspolder met de bedoeling deze grond later voor dit project te gebruiken. Dit hergebruik bespaart de gemeente afvoerkosten en komt goed van pas bij de beoogde herinrichting van de polder. De klei wordt in vrachtwagens met afdekklappen van Oosterheem naar de Nieuwe Driemanspolder vervoerd. De vrachtwagens bereiken het gronddepot ter hoogte van de Landscheiding. Aldaar wordt het fietspad overgestoken. Hiervoor zijn tijdelijk bijzondere verkeersmaatregelen getroffen om te zorgen dat dit veilig verloopt. Het gaat om maximaal 50 transporten per werkdag, met een aanvoer gedurende de periode van april 2009 tot eind 2010. Het depot heeft een capaciteit van tenminste 200.000 m³, waarbij de grondberg ongeveer vier meter hoog wordt. De aangevoerde grond blijft hier enkele jaren in opslag liggen totdat de uitvoeringsfase start. Het gronddepot is aangelegd en wordt beheerd door aannemersbedrijf Van der Krogt BV, die ook een groot deel van het grondtransport verzorgd.

NIEUWS4